

20110125141724001

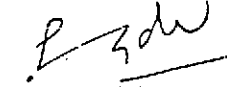
प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३)
अन्वये फेरवदल करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१०/२०११/प्र.क्र.२४३१/१०/नवि-९
दिनांक: १५ जानेवारी, २०११

शासन निर्णय: -सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द
करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(प्र. ल. गोहिल)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे
२. संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचनेच्या वर्तमानपत्रातील
जाहिरातीचे देयक कृपया आपण अदा करावे.)
३. जिल्हाधिकारी, पुणे
४. उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे
(त्यांना विनंती की, मंजूरीच्या अधिप्रमाणित करावयाचे भाग नकाशे ५
प्रतीत पाठविण्यात यावेत तसेच प्रस्तुत सूचना शासनाच्या दि. १३/९/२०१०
रोजीच्या परिपत्रकातील निदेशानुसार व खालील सूचनाप्रमाणे जाहीरात म्हणून
प्रसिध्द करून घेणेबाबत सत्वर कार्यवाही करावी.)

१. जाहिरात देण्या-या कार्यालयाचे नांव - नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२.
२. जाहिरात कोणत्या दिनांकापर्यंत - तात्काळ
द्यावयाची आहे.
३. प्रसिध्दीचे स्वरूप - सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
४. कोणत्या जिल्ह्यात - पुणे

५. किती वृत्तपत्रात - एका इंग्रजी व एका मराठी वृत्तपत्रात
६. वृत्तपत्राचे नांव - सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
७. कितीवेळा - एकदा
८. जाहिरात खर्चाचे देयक कोणत्या अधिका-याकडे पाठवावयाचे - संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

५. सहायक संचालक नगररचना, पुणे शाखा पुणे
६. व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे, सहायक संचालक नगररचना, पुणे शाखा, पुणे यांना द्यावी.)

७. कक्ष अधिकारी (नवि-२९) न.वि.वि. मंत्रालय, मुंबई

यांना विनंती की सदरची सूचना या विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करणेत यावी.

८. निवड नस्ती (नवि-१३)

Notice
Government of Maharashtra,
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai- 400032.

Date :-11/01/2011

No. TPS / 1810 / 2051 / C. R. 2431 /2010 / UD-13

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its notification No. TPS-1895/237/CR 26/95/UD-13, dated 25th November 1997 has sanctioned the Regional Plan of Pune District (hereinafter referred to as 'the said Regional Plan') along with its Development Control Regulations (hereinafter referred as the said D.C.R. of Regional Plan); under Section 15 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the said Act,) which come into force with effect from 10th February 1998, (hereinafter referred to as 'said notification of the State Government.');

And whereas, the Government of India has imposed restrictions on the use of land for any construction or tree plantation laying in the vicinity of Air Force Station Lohegaon, Pune vide notification dated 14 February, 2007 published by Department of Defence under Works of Defence Act, 1903 (7 of 1903) (hereinafter referred to as the 'said Notification of Government of India') ;

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that it is necessary to modify the said Regional Plan and the said D.C.R. of Regional Plan by following the procedure laid down in Sub – Section 2 of Section 20 of the said Act, to impose restrictions on the use and enjoyment of land laying in the vicinity of the Air Force Station, Lohegaon, Pune irrespective of the zoning proposed in the said Regional Plan and the said D.C.R. of Regional Plan as per the above said notification of the Government of India, the details of Proposed restricted lands in the said Regional Plan are as mentioned in schedule 'A' and the proposed modification in the said D.C.R. of Regional Plan are as mentioned in Schedule 'B' attached to this Notice (hereinafter referred to as the said proposed modification);

Now therefore, as provided in the Sub Section (3) of Section 20 of the said Act, notice is hereby published for inviting suggestions & objections, if any to the said proposed modification given in Schedule 'A' & 'B' from the general Public in writing with reasons thereof, within 60 (sixty) days from the publication of this notice, suggestions / objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune S.No. 74/2, Sahakar Nagar, above Bank of Maharashtra, Pune 411009, who is hereby authorized as an 'officer' for giving hearing on suggestions / objections & to submit his report to the Government ;

The suggestions / objections received within the aforesaid period will only be considered by the Government ;

Note :-

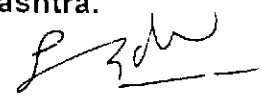
A) Part Plan showing the said modification bearing No.ADTP Pune/100/2010 (Plan No.1/4) is kept open for inspection by the general public during the office hours on all working days at the following offices;

- 1) Deputy Director, Town Planning, Pune Division, Pune S.No.74/2, Sahakar Nagar, above Bank of Maharashtra, Pune 411009
- 2) Collector, Pune-1
- 3) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune-30.

The copies of the part plan can be obtained from the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune by paying relevant fee as per the rules.

B) This notice is also published on Government Web Site at www.urban.maharashtra.gov.in

By Order & in the name of the Governor of Maharashtra.


(P. L. GOHIL)
Desk Officer to the
Government of Maharashtra

Schedule A

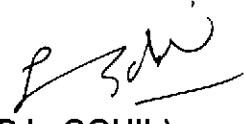
Accompaniment to the Notice No. TPS No. TPS / 1810 / 2051 / C. R. 2431 /2010 / UD-13, Dated – 11/01/2011

Proposed Modification to Regional Plan of Pune.

Proposed Restricted Lands included in the Regional Plan of Pune.

Sr. No.	Name of Village	Survey Number
1	Lohegaon (pt)	97(P), 115(P), 116, 117(P), 118(P), 119(P), 120(P), 123(P), 124(P), 125, 126, 132, 134(P), 318 & 319.

By Order & in the name of the Governor of Maharashtra.


(P.L. GOHIL)
Desk Officer to the
Government of Maharashtra

Schedule B

Accompaniment to the Notice No. No.TPS / 1810 / 2051 / C. R. 2431 /2010 / UD-13,
Dated 11/01/2011
Regional Plan of Pune.

Proposed Modification to D.C.R. of Regional Plan of Pune

Following New – Sub – Regulation shall be added in the Regulation No. 2.2 after
sub Regulation No.2.2.(9) as sub Regulation No. 2.2 (10),

2.2 (10) (i) No building or structure shall be constructed, created or no tree shall be
planted on any land within the limits of 100 meters from the crest of the
outer parapet except that the limit of 100 meter will extend to 900 meters
from and in line with the boundary of the bomb dump at Indian Air Force
Station and Installations.

(ii) The restrictions imposed by the Government of India in the Ministry of
Civil Aviation Under Section 9 (A) of the Air craft Act, 1934 (22 of 1934)
vide its notification No. S.O. 988 dated the 5th January, 1988 shall
continue to be applicable to this Indian Air Force Aerodrome.

(iii) notwithstanding any thing contained in the said D.C.R. of Regional Plan
for building to be erected in the vicinity of aerodrome, the development
permission in this area shall be considered by Collector, Pune only after
the applicant produces N.O.C. from the Directorate General of Civil
Aviation / Civil Airport Authority Pune /Appropriate Authority of Airport.

By Order & in the name of the Governor of Maharashtra.



(P. L. GOHIL)

Deputy Secretary to the
Government of Maharashtra

सूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ३२
दि ११/०१/२०११

शासन नोटीस क्र. टिपीएस १८१०/२०५१/प्र.क२४३१/२०१०/नवि-१३,

ज्या अर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आलेला आहे) या क्षेत्राकरीताच्या विकास नियंत्रण नियमावलीसह (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजनेची वि.नि.नि." असा करण्यात आलेला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५ अन्वये (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आलेला आहे) राज्य शासनाने नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस १८९५ / २४७/ प्र.क्र. २६/९५ नवि-१३, दि. २५, नोव्हेंबर १९९७ अन्वये चंजूर केली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आलेला आहे);

आणि ज्या अर्थी, भारत सरकारच्या संरक्षण विभागाने दि. १४, फेब्रुवारी २००७ रोजी अधिसूचना क्र. एसआरओ -१२ अन्वये वर्क ऑफ डिफेन्स ॲक्ट १९०३ (१९०३ चा ७) चे कलम ३ व ७ मधील तरतुदीनुसार पुणे येथील वायुसेना विमानतळाच्या लगतच्या क्षेत्रात बांधकाम करणेस, वृक्ष लागवड करणेस प्रतिबंध करण्यात आलेला आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "केंद्र शासनाची उक्त अधिसूचना" असा केलेला आहे);

आणि ज्या अर्थी, केंद्र शासनाच्या दि.१४/०२/२००७ रोजीच्या उक्त अधिसूचनेनुसार लोहगांव विमानतळाच्या सभोवतालच्या क्षेत्रात बांधकाम करण्यास व वृक्ष लागवड करण्यास प्रतिबंध करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये या क्षेत्रावर कोणतेही प्रस्ताव असले तरी, केंद्र शासनाच्या उक्त अधिसूचने नुसार त्या क्षेत्रात प्रतिबंध लागू करणे व त्यांची अंमलबजावणी करणेसाठी उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये व प्रादेशिक योजनेच्या उक्त वि.नि.नि मध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम २० अन्वये फेरवदल करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे

उक्त प्रादेशिक योजने मधील उक्त प्रस्तावित प्रतिबंधित क्षेत्रात येणा-या जमिनींचा तपशिल सोदतच्या परिशिष्ट "अ" मध्ये देणेत आलेला आहे तसेच प्रादेशिक योजनेच्या उक्त वि.नि.नि. मध्ये

प्रस्तावित फेरबदलाचा तपशिल सोदतव्या परिशिष्ट "ब" मध्ये देणेत आलेला आहे. यापुढे उदाचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करणेत आला आहे;

आणि ज्या अर्थी, परिशिष्ट "अ" व "ब" मध्ये प्रस्तावित केलेल्या उक्त फेरबदलाबाबत जंगलकडून लेखी स्वरूपात कारणेमिनांसेसह हरकती / सूचना मागविणेसाठी शासन सदरहू नोटीस प्रसिध्द करित आहे, सदर नोटीसचे महाराष्ट्र शासन राजपत्रातील प्रसिध्दीकरणापासून ६० दिवसांचे आत दाखल होणा-या हरकती / सूचना शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील. सदर प्रस्तावाबाबत हरकती / सूचना उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे ७४/२, सहकार नगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राचे वर, पुणे ४११००९ यांचेकडे सादर करणेत याव्यात. विहीत मुदतीत प्राप्त होणा-या हरकती / सूचनांवर संबंधितांना सुनावणी देऊ शासनास अहवाल सादर करणेसाठी उपसंचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे यांना "अधिकारी" म्हणून प्राधिकृत करणेत येत आहे.

टिप :-

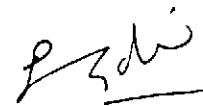
अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र. ADTP Pune/100/2010 (Plan No.1/4) नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामाच्या रोजी कामकाजाच्या वेळेस खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

- १) उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, ७४/२, सहकार नगर, पुणे बँक ऑफ महाराष्ट्राचे वर, पुणे ४११ ००९.
- २) जिल्हाधिकारी, पुणे-१
- ३) सहाय्यक संचालक, नगररचना, शाखा पुणे, २८३, नारायण पेठ, पुणे ३०.

फेरबदल दर्शविणा-या नकाशाची प्रत जनतेस सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांचेकडून नियमानुसार विहीत फी भरून उपलब्ध करून घेता येईल.

सदर नोटीस शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



-(प्र.ल.गोहिल)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट अ

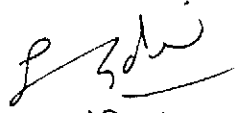
शासन नोटीस क्र. टिपीएस १८१०/२०५१/प्र क२४३१/२०१०/नवि-१३दि११/०१/२०११ सोबतचे
परिशिष्ट

प्रादेशिक योजना पुणे मधील प्रस्तावित फेरबदल

प्रादेशिक योजना पुणे मधील प्रस्तावित प्रतिबंधित क्षेत्राचा तपशिल.

अ.क्र.	गावाचे नाव	सर्व्हे नंबर
१	मौ. लोहगांव (भाग)	९७(पै), ११५(पै), ११६, ११७(पै), ११८(पै), ११९(पै), १२०(पै), १२३(पै), १२४(पै), १२५, १२६, १३२, १३४(पै), ३१८ व ३१९.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.


-(प्र.ल.गोहिल)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट - व

शासन नोटिस क्र. टि/न/स १८१०/२०५१/प्र क२४३१/२०१०/नवि-१३, दिनांक ११/०१/२०११ रोजी
परिशिष्ट

प्रादेशिक योजना पुणे

प्रादेशिक योजनाच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमधील प्रस्तावित फेरवदल.

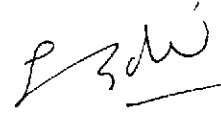
Following New – Sub – Regulation shall be added in the Regulation No. 2.2 after sub Regulation No.2.2.(9) as sub Regulation No. 2.2 (10),

2.2 (10) (i) No building or structure shall be constructed, created or no tree shall be planted on any land within the limits of 100 meters from the crest of the outer parapet except that the limit of 100 meter will extend to 900 meters from and in line with the boundary of the bomb dump at Indian Air Force Station and Installations.

(ii) The restrictions imposed by the Government of India in the Ministry of Civil Aviation Under Section 9 (A) of the Air craft Act, 1934 (22 of 1934) vide its notification No. S.O. 988 dated the 5th January, 1988 shall continue to be applicable to this Indian Air Force Aerodrome.

(iii) notwithstanding any thing contained in the said D.C.R. of Regional Plan for building to be erected in the vicinity of aerodrome ,the development permission in this area shall be considered by Collector, Pune only after the applicant produces N.O.C. from the Directorate General of Civil Aviation / Civil Airport Authority Pune /Appropriate Authority of Airport.

By Order & in the name of the Governor of Maharashtra.



-(प्र.ल.गोहिल)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन